

FACILITIES MANAGEMENT AND MONITORING

EFFEKTIVARE FASTIGHETSFÖRVALTNING

OPTIMERA NYTTJANDET AV UTRYMMEN OCH LOKALER

Fastighetsägare står ofta inför utmaningen att fatta beslut om rum och lokaler, utan tillförlitlig information om utrymmens nyttjandegrad.

Tjänsten **Facilities Management and Monitoring** detekterar närvaro och rörelse, vilket aggregeras till statistik för byggnader och nyttjandet av olika utrymmen. Statistiken kan sedan verka som underlag för anläggningsplanering, i syfte att optimera exempelvis kontorslokaler, säkerhet och ljusstyrning.

NYCKELFAKTORER

- Kostnadsbesparande
- Skalbar och anpassningsbar
- Skräddarsydd datavisualisering
- Snabb och smidig installation
- Omfattande sensorkompatibilitet

TILLÄMPNINGAR

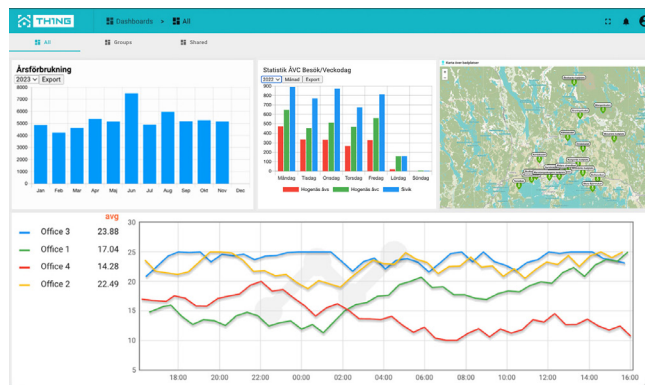
- **Mäter rumsanvändning** samt beläggning vid arbetsstationer och skapar därmed möjligheter till effektivare kontorsutnyttjande.
- **Mätning av besöksfrekvens och -mönster** underlättar för prediktiv fastighetsförvaltning, med optimerat resursutnyttjandet och anpassning av

påfyllning av förnödenheter.

- **Larmar vid närvaro** i begränsade utrymmen och kan exempelvis reglera ljusstyrning vid närvarodetektering.

PAKETERING OCH INSTALLATION

Tjänsten inkluderar ett intuitivt användargränssnitt som ger användaren möjlighet att avläsa aktuella värden, grafer samt historik för visning av sensordata. Trådlösa batteridrivna sensorer, som innebär en snabb och smidig installation, paketeras utifrån behovsbild.



UNDERLIGGANDE TEKNIK

Lösningen realiseras via IoT Open, som är en IoT-baserad mjukvaruplattform. Plattformen utbyter data med sensorer, givare eller andra dataflöden, vilket möjliggör fjärrövervakning, styrning samt automatisering av verksamheten.